



জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ  
পরিকল্পনা, নকশা ও বিশেষ প্রকল্প  
সেগুনবাগিচা, ঢাকা।  
www.nha.gov.bd  
[বিধি ৬ দ্রষ্টব্য]

রিয়েল এস্টেট উন্নয়ন/লে-আউট প্ল্যান প্রনয়ন/বেসরকারী আবাসিক প্রকল্প অনুমোদন আবেদনপত্র

ক্রমিক নম্বর :

- ১। আবেদনকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নাম ও ঠিকানা :  
(প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে দায়িত্বপ্রাপ্ত ব্যক্তির নাম)  
ঠিকানা : (ক) স্থায়ী :  
(খ) বর্তমান :

ফোন :

ফ্যাক্স :

সেল ফোন :

ই-মেইল :

২। নিবন্ধন নম্বর :

৩। প্রকল্পের নাম :

- ৪। উদ্যোগী ব্যক্তি/ উদ্যোক্তা প্রতিষ্ঠানের নিজস্ব তথ্যাদি ও দলিলাদির বিবরণ :  
(ক) ট্রেড লাইসেন্স (সনদের সত্যায়িত ফটোকপি সংযুক্ত করিতে হইবে) :  
(খ) টি আই এন (সনদের সত্যায়িত ফটোকপি সংযুক্ত করিতে হইবে) :  
(গ) মূল্য সংযোজন কর (VAT) রেজিস্ট্রেশন নম্বর (সনদের সত্যায়িত ফটোকপি সংযুক্ত করিতে হইবে) :  
(ঘ) মেমোরেন্ডাম অব আন্ডারস্ট্যান্ডিং এন্ড আর্টিকেল অব এসোসিয়েশন-এর নিবন্ধনের সনদের সত্যায়িত ফটোকপি :  
(ঙ) সার্টিফিকেট অব ইনকর্পোরেশন এর সত্যায়িত ফটোকপি (কোম্পানীর ক্ষেত্রে) :  
(চ) প্রকল্পের নকশা ও লে-আউট প্ল্যান প্রনয়নকারী নগর পরিকল্পনাবিদ, স্থপতি, প্রকৌশলী/উপদেষ্টা প্রতিষ্ঠানের নাম ও নিবন্ধন নম্বর ও ঠিকানা :  
(ছ) প্রকল্পের অন্যান্য কারিগরী জনবলের বিবরণ :  
(জ) কারিগরী যন্ত্রপাতি (Plant, Machinery, Equipment & Tools) :  
(ঝ) বাস্তবায়িত, চলমান ও অন্যান্য প্রস্তুতাবিত প্রকল্পের নাম ও সংজ্ঞাপ্ত বিবরণ :  
(ঞ) অর্থ যোগানকারী ব্যাংক বা প্রতিষ্ঠানের নাম ও শাখা :

৫। প্রকল্পের জমির অবস্থান ও বর্ণনা :

(ক) জেলা/উপজেলার নাম :

(খ) ইউনিয়নের নাম :

(গ) মৌজা ম্যাপের উপর সাইট প্ল্যান :

(ঘ) সি.এস./আর.এস ম্যাপে প্রকল্প এলাকার লোকেশন ম্যাপ :

(ঙ) প্রনীত প্রকল্পের Topographical Survey Map.

- (চ) মোট জমির পরিমাণ . . . . . একর ।
- (১) নিজস্ব খরিদকৃত বা মালিকানাধীন জমির পরিমাণ . . . . . একর ।
- (২) খরিদ করা সম্ভবপর হয় নাই এই রকম জমির পরিমাণ (সিএস/আরএস দাগসহ) :
- (৩) খাস/সরকারি জমির পরিমাণ (যদি থাকে) : . . . . . একর ।
- (৪) পকল্ল এলাকায় বিদ্যমান খাল-বিল, নদী-নালা জলাশয়-নিষ্কাশনের পরিমাণ . . . . . একর ।

**বিঃদ্রঃ প্রকল্পভুক্ত জমির মালিকানা সম্পর্কিত যাবতীয় দলিলপত্র এবং প্রমানাদি সংযুক্ত করিতে হইবে ।**

৬। প্রকল্প এলাকায় বিদ্যমান ঙ্গাতিগ্রস্থদের নাম ও জমির বিবরণ (প্রয়োজনে আলাদা কাগজে) :

৭। ঙ্গাতিগ্রস্থদের পূর্ববাসিনের বিবরণ (প্রয়োজনে আলাদা কাগজে) :

৮। প্রকল্প এলাকায় নিরূপিত জনসংখ্যার বিবরণ (প্রয়োজনে আলাদা কাগজে) :

৯। প্রকল্প উন্নয়ন সংক্রমণ :

(ক) Formation Level (mPWD/MSL) :

(খ) ভূমি উন্নয়ন পদ্ধতি (Source of materials সহকারে) :

(গ) সড়ক নেটওয়ার্ক এবং নাগরিক সুযোগ-সুবিধাদির উন্নয়ন : . . . . .

. . . . .

১০। প্রকল্প এলাকায় ইউটিলিটি সার্ভিস এর বিবরণ :

(ক) পানি সরবরাহ . . . . .  আছে  নাই ।

থাকিলে কি ধরনের ব্যবস্থা উল্লেখ করমন : . . . . .

না থাকিলে কি ব্যবস্থা গৃহীত হইবে : . . . . .

(খ) বিদ্যুৎ সরবরাহ : . . . . .  আছে  নাই ।

থাকিলে কি ধরনের ব্যবস্থা উল্লেখ করমন : . . . . .

না থাকিলে কি ব্যবস্থা গৃহীত হইবে : . . . . .

(গ) গ্যাস সরবরাহ : . . . . .  আছে  নাই ।

থাকিলে কি ধরনের ব্যবস্থা উল্লেখ করমন : . . . . .

না থাকিলে কি ব্যবস্থা গৃহীত হইবে : . . . . .

(ঘ) টেলিফোন ব্যবস্থা : . . . . .  আছে  নাই ।

থাকিলে কি ধরনের ব্যবস্থা উল্লেখ করমন : . . . . .

না থাকিলে কি ব্যবস্থা গৃহীত হইবে : . . . . .

(ঙ) পয়ঃ ও বর্জ্য নিষ্কাশন ব্যবস্থা : . . .  আছে  নাই ।

থাকিলে কি ধরনের ব্যবস্থা উল্লেখ করমন : . . . . .

না থাকিলে কি ব্যবস্থা গৃহীত হইবে : . . . . .

১১। লে-আউট পন্মান সম্পর্কিত বিবরণ (ক) আবাসিক পন্মটের বিবরণঃ

ঃ . . . . . কাঠা . . . . . টি, জমির পরিমাণ . . . . . একর ।

ঃ . . . . . কাঠা . . . . . টি, জমির পরিমাণ . . . . . একর ।

ঃ . . . . . কাঠা . . . . . টি, জমির পরিমাণ . . . . . একর ।

ঃ . . . . . কাঠা . . . . . টি, জমির পরিমাণ . . . . . একর ।

ঃ . . . . . কাঠা . . . . . টি, মোট জমির পরিমাণ . . . . . ।

(খ) অনাবাসিক পল্লটের বিবরণ :

পল্লটের সাইজ ও সংখ্যা .....

মোট জমির পরিমাণ .....

(গ) সড়ক নেট-ওয়ার্কের বিবরণ :

প্রধান সড়ক ..... ফুট/ ..... মিটার

মাধ্যমিক সড়ক ..... ফুট/ ..... মিটার

অভ্যন্তরীণ ..... ফুট/ ..... মিটার

অন্যান্য সড়ক ..... ফুট/ ..... মিটার

মোট সড়কের দৈর্ঘ্যের পরিমাণ = ..... ফুট / ..... মিটার।

(ঘ) Footpath, Median, Island, Road Inter-Section, Foot over Bridge, Pedestrian Facilities ইত্যাদির বিবরণঃ .....

(ঙ) শিড়্গা প্রতিষ্ঠানের জমির বিবরণঃ

নার্সারি স্কুল ঃ ..... টি, জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

প্রাইমারী স্কুল ঃ ..... টি, জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

হাই স্কুল ঃ ..... টি, জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

কলেজ/উচ্চতর শিড়্গা প্রতিষ্ঠানের জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

মোট জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

(চ) স্বাস্থ্য কেন্দ্র (ক্লিনিক/হাসপাতাল) এর জন্য সংরক্ষিত জমির বিবরণঃ

সংখ্যা ..... টি, মোট জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

সংখ্যা ঃ ..... টি, মোট জমির পরিমাণ ঃ ..... একর।

(ছ) পার্ক/খেলার মাঠ/উন্মুক্ত স্থান/সবুজ চত্বর ইত্যাদির বিবরণ ঃ

খেলার মাঠ ঃ ..... টি, জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

পার্ক ঃ ..... টি, জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

উন্মুক্তাঞ্চল ঃ ..... টি, জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

সবুজ চত্বর ঃ ..... টি, জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

মোট জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

(জ) ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানের জমির বিবরণ ঃ

মসজিদ ..... টি, জমির পরিমাণ ঃ ..... একর

অন্যান্য ধর্মীয় প্রতিষ্ঠানের জমির সংরক্ষিত পরিমাণ ঃ ..... একর

(ঝ) কাঁচা বাজার/মার্কেট/শপিং কমপ্লেক্সের জমির পরিমাণ ঃ

সংখ্যা ..... টি, জমির পরিমাণঃ ..... একর।

(ঞ) কমিউনিটি সেন্টার নির্মানের জমির সংরক্ষিত বিবরণ ঃ ..... একর।

(ট) আনুষ্ঠানিক সুবিধাদির জন্য চিহ্নিত স্থানঃ

Download from www.nha.gov.bd

বিদ্যুৎ সরবরাহ ব্যবস্থার জন্য সংরক্ষিত জমির পরিমাণ ঃ

Date: 15/09/2019

গ্যাস সরবরাহ ব্যবস্থার জন্য সংরক্ষিত জমির পরিমাণ	:
পুলিশ ফাড়া স্থাপনের জন্য সংরক্ষিত জমির পরিমাণ	:
ফায়ার সার্ভিস স্থাপনের জন্য সংরক্ষিত জমির পরিমাণ	:
জনকল্যান সমিতির জন্য সংরক্ষিত জমির পরিমাণ	:
বাস স্টেশন স্থাপনের জন্য সংরক্ষিত জমির পরিমাণ	:
পৌরসভা/পৌর কর্তৃপক্ষের জন্য সংরক্ষিত জমির পরিমাণ	:
ডাক বিভাগের জন্য সংরক্ষিত জমির পরিমাণ	:
মোট জমির পরিমাণ	: . . . . . একর।

(ঠ) অন্যান্য সুবিধাদির জন্য চিহ্নিত/সংরক্ষিত জমির বিবরণ :

.....

.....

১২। প্রকল্পটি বাস্তবায়নাত্মক হইলে সেই ক্ষেত্রে প্রকল্প এলাকায় জাতিগত/সামাজিক/ধর্মীয়/বর্ণভেদের বিবরণ, প্রকল্পের বাস্তবায়নের সর্বশেষ অবস্থা, উন্নয়নকৃত ও বরাদ্দকৃত পন্থার সংখ্যা, হস্তক্ষেপিত পন্থার বিবরণ, ক্রেতা স্বার্থ সংরক্ষণে গৃহীত ব্যবস্থা, অবকাঠামোগত উন্নয়ন, নির্মিত/নির্মানাত্মক ইমারতের সংখ্যা, পরিবেশগত সমীক্ষা (Environmental Impact Assessment) উন্নয়ন কর্মসূচি ইত্যাদির উপর As Built Development Plan সহকারে একটি বিস্তারিত প্রতিবেদন সংযুক্ত করিতে হইবে।

১৩। অনুমোদনের ক্ষেত্রে যে সকল তথ্যাবলী, দলিলপত্র, নকশা/পত্ৰন অবশ্যই আবেদনপত্রের সহিত সংযুক্ত করিতে হইবে :

- |  |                          |     |                          |     |
|--|--------------------------|-----|--------------------------|-----|
| (ক) আবেদনকারী ব্যক্তি বা উদ্যোক্তা বা প্রতিষ্ঠান এর সাংগঠনিক কাঠামো সংক্রান্ত তথ্যাবলী ও দলিল পত্র;                                  | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |
| (খ) উদ্যোক্তা প্রতিষ্ঠানের নিবন্ধীকরণ সার্টিফিকেট এর সত্যায়িত অনুলিপি;  | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |
| (গ) প্রকল্পের জমির মালিকানা স্বত্ব, জাতিগত/সামাজিক/ধর্মীয়/বর্ণভেদের পুনর্বাসন ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য তথ্যাদি;                         | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |
| (ঘ) বিস্তারিত প্রনীত লে-আউট পত্ৰন;   | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |
| (ঙ) প্রকল্প এলাকার প্রাথমিক সমীক্ষা (Pre-Feasibility) প্রতিবেদন  | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |
| (চ) প্রকল্প এলাকায় ভূমিকম্পের ঝুঁকি সম্পর্কিত (Earthquake Vulnerability) সমীক্ষা;   | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |
| (ছ) প্রকল্পের Land Development Including Source of Materials;  | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |
| (জ) প্রাথমিক পরিবেশ সমীক্ষা (Initial Environmental Examination Report) প্রতিবেদন   | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |
| (ঝ) প্রকল্পের Detailed Land Use Schedule ;   | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |
| (ঞ) প্রকল্প এলাকায় প্রস্তাবিত বিভিন্ন নাগরিক সুযোগ-সুবিধা, উন্নয়ন কর্মসূচি এবং অন্যান্য বিষয়ে অনূর্ধ্ব ২০ পৃষ্ঠার একটি প্রতিবেদন; | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |
| (ট) মৌজা ম্যাপের উপর প্রকল্প এলাকার সুনির্দিষ্ট সীমানা চিহ্নিত সাইট পত্ৰন (স্কেল ১:৩৯৬০);  | <input type="checkbox"/> | আছে | <input type="checkbox"/> | নাই |

Download from www.nha.gov.bd (ঠ) অনুমোদনের সহিত নিম্নোক্ত ম্যাপ, নকশা এবং পত্ৰন সংযুক্ত করিতে হইবে;

আছে  নাই Date: ১৫/09/2019

- (১) সি,এস/আর,এস ম্যাপের উপর প্রকল্প এলাকা এবং নিকটবর্তী পধান/সংযোগ সড়ক, খাল, বিল, জলাভূমি, উন্মুক্ত স্থান ও অন্যান্য সকল গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনাসমূহের অবস্থানসম্বলিত লোকেশন ম্যাপ (স্কেল ১ : ১০,০০০)  আছে  নাই
- (২) Existing Topographical survey Map Showing all features (1:1980) With 0.304 Interval Contour.  আছে  নাই
- (৩) (১ঃ১৯৮০) স্কেলে প্রণীত প্রকল্পের Detailed Lay-out Plan;  আছে  নাই
- (৪) (১ঃ৩৯৬০) স্কেলে নিম্নবর্ণিত ০২ (দুই) সেট নকশা ও পরিকল্পনা, যথাঃ  আছে  নাই
- (৫) Sector/Block/Zonal/Neighborhood plan including detailed sub-division of lands.  আছে  নাই
- (অ) Road Network Plan  আছে  নাই
- (আ) Drainage Plan;  আছে  নাই
- (ই) Utility Services Plan of water supply, Sewerage system (Treatment & Final disposal), Solid Waste Collection & Disposal, Gas Supply, Electricity Supply, Telephone Facilities etc;  আছে  নাই
- (ঈ) Traffic Circulation Plan;  আছে  নাই
- (ঋ) এই বিধি অনুযায়ী প্রদেয় অন্যান্য যে কোন নকশা, পস্মান এবং তথ্যাদি;  আছে  নাই
- (এ) কমিটি কর্তৃক লে-আউট পস্মান চূড়ান্তভাবে অনুমোদনের পর সেই ভিত্তিতে কোন সংশোধন থাকিলে তাহা সন্নিবেশিত করিয়া) প্রতিটি নকশা, ম্যাপ এবং পস্মানের ০৭ (সাত) সেট;  আছে  নাই
- (ঐ) চূড়ান্তভাবে অনুমোদিত প্রকল্প লে-আউট পস্মানের এক কপি Mylar Print;  আছে  নাই
- (ও) সকল Map, Database, Report এর ০৩ (তিন) সেট Soft-Copy কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত Format অনুযায়ী সংযুক্ত করিতে হইবে।  আছে  নাই
- ১৪। আবেদনপত্রের সহিত নিম্নবর্ণিত ছাড়পত্র সংযুক্ত করিতে হইবে, যথাঃ
- (ক) পরিবেশ অধিদপ্তর হইতে প্রকল্পের পরিবেশের উপর প্রভাব বিশ্লেষণ ও অবস্থানের বিষয়ে পরিবেশগত ছাড়পত্র;  আছে  নাই
- (খ) পানি উন্নয়ন বোর্ড হইতে প্রকল্প এলাকার বন্যা নিয়ন্ত্রন ও পানি নিষ্কাশন সুবিধা প্রদান সংক্রান্ত ছাড়পত্র;  আছে  নাই
- (গ) ঢাকা ওয়াসা বা সংশ্লিষ্ট পানি সরবরাহকারী অফিস হইতে প্রকল্প এলাকায় পানি সরবরাহ ও পয়নিষ্কাশন সুবিধা প্রদান সংক্রান্ত ছাড়পত্র;  আছে  নাই
- (ঘ) ডেসা/ডেসকো/আরইবি বা সংশ্লিষ্ট বিদ্যুৎ অফিস হইতে প্রকল্প এলাকায় বিদ্যুৎ সুবিধা সংক্রান্ত ছাড়পত্র;  আছে  নাই
- (ঙ) তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানি বা সংশ্লিষ্ট গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানি হইতে প্রকল্প এলাকায় গ্যাস সুবিধা সংক্রান্ত ছাড়পত্র;  আছে  নাই
- (চ) বাংলাদেশ টেলিফোন এবং টেলিগ্রাফ বোর্ড হইতে প্রকল্প এলাকায়  আছে  নাই

টেলিফোন সুবিধা প্রদান সংক্রান্ত;

- (ছ) ঢাকা সিটি কর্পোরেশন বা জেলাক্রমতে পৌরসভা হইতে প্রকল্প এলাকায় গৃহস্থলীর বর্জ্য অপসারণ করার নিমিত্ত সুবিধা প্রদান সংক্রান্ত ছাড়পত্র;  আছে  নাই
- (জ) কেপিআই ডিসি হইতে ছাড়পত্র (প্রযোজ্য জেলায়)  আছে  নাই
- (ঝ) এই বিধিমালার বিধান অনুযায়ী কর্তৃপক্ষ বা জেলাক্রমতে কমিটি কর্তৃক চাহিত যে কোন দলিল বা তথ্যাদি  আছে  নাই

১৫। প্রকল্প অনুমোদন ফি এর বিবরণ : টাকা ..... কথায়ঃ .....  
ব্যাংক ....., শাখা .....  
এ ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার নং- ....., তারিখঃ ..... এর মাধ্যমে জমা করা হইয়াছে  
(মূল রশিদ সংযুক্ত)।

আমি, নিম্নস্বাক্ষরকারী এই মর্মে প্রত্যয়ন করিতেছি যে, উপরে উল্লেখিত সকল তথ্যাদি সঠিক এবং কোন তথ্যই মিথ্যা পরিবেশন করা হয় নাই কিংবা গোপন করা হয় নাই।

প্রদত্ত তথ্যাবলীতে কোন অসঙ্গতি, মিথ্যা বা ভ্রান্তিমূলক তথ্য পাওয়া গেলে কর্তৃপক্ষ আমার জমাকৃত ফি বাজেয়াপ্তসহ আমার/আমাদের প্রতিষ্ঠানের বিরুদ্ধে আইনানুগ কার্যক্রম গ্রহণ সহকারে আবেদন বাতিল করিয়া দিতে পারিবে।

তারিখঃ

(আবেদনকারীর স্বাক্ষর)

পুরো নাম :

পদবী :

প্রতিষ্ঠানের সীল :

ফ্যাক্স :

ফোন :

ই-মেইল :

মোবাইল :

- বিঃ দ্রঃ** (ক) আবেদনপত্রের সহিত বর্ণনা মোতাবেক পূনঃ তথ্যাবলীসহ এবং প্রকল্পের Detailed Lay-Out Plan এবং অন্যান্য সকল নকশা/ম্যাপ/প্লানের ০২ (দুই) সেট দাখিল করিতে হইবে।
- (খ) কর্তৃপক্ষ/কমিটির চাহিদা মোতাবেক অন্য যে কোন নকশা/প্লান/তথ্যাদি দাখিল করিতে হইবে।
- (গ) কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত লে-আউট প্লান মোতাবেক (কোন সংশোধন থাকিলে উহা সন্নিবেশ করিয়া) প্রকল্পের চূড়ান্তকৃত Detailed Lay-Out Plan এবং অন্যান্য নকশা/ম্যাপ/প্লানের ০৭ (সাত) সেট করিয়া দাখিল করিতে হইবে।
- (ঘ) চূড়ান্তভাবে অনুমোদিত Detailed Lay-Out Plan এর এক কপি Mylar Print দাখিল করিতে হইবে।
- (ঙ) প্রকল্প অনুমোদন ফিস একর প্রতি ১০,০০০/- (দশ হাজার)।